



THE COSMOS
CO-OP BANK LTD.
(Multi-state Co-operative Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : **Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-69476012/28/57/58**

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULES 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for sale of immovable property under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rules 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s), Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse" for recovery of below mentioned amounts due to the Secured Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Property shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>. Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 31.12.2023	I. Upset Price II. EMD III. Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Gagangiri Kokan Paryatan (Prop. Mr. Sanjay Shrikant Sawant) Guarantors : 1) Mr. Venkatesh Hariharan Iyer, 2) Mr. Noormohammad Hanf Samari	Rs. 2,62,19,037/- A/c No. 00505150000091 Term Loan	I. Rs. 1,65,94,000/- II. Rs. 17,00,000/- III. Rs. 50,000/-	06.03.2025 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 15th February 2025 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

Description of the property - Village Bambarde Off. Kalsuli, Taluka - Kudal, Dist - Sindhudurga, Bearing Survey No.2, Hissa No.9 (New 2A/9A), and Survey No.2, Hissa No.10, (As per mortgage deed Land Area - 7610 sq. mtr. out of that 30 sq. mtr. is under road widening hence remaining plot area 7580 sq. mtr. and as per 7/12 extract area 7540 sq. mtr. along with building structure on the said Land 960 sq. mtr.)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of **The Cosmos Co-op Bank Ltd**, Payable at **Mumbai** on or before 05.03.2025 up to 4.00 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay **15%** of the finalized bid amount including Earnest Money deposit immediately and balance **85%** amount within 30 days i.e. on or before **05.04.2025** till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay **15%** of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before **05.04.2025**, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- All charges, levies, taxes, Property Tax of Rs. 27,144/- as on 12.09.2024, and further Property Tax, Assessment Tax and for any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties and to inspect and satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's- support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No.-9265562818/19.
- This publication is also be considered as a 30 days' notice to the borrowers/owners/mortgagor/guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card/Adhar card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.
- It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof thereof to Recovery officer
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone /cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-
(Mr. Devadatta Sawant)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
U/S-156, MCS Act 1960 & Rule
107 of MCS Rules 1961)
Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 29.01.2025
Place: Mumbai



**THE COSMOS
CO-OP BANK LTD.**
(MultiState Scheduled Bank)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, स्जिन - II,

पत्रव्यवहार पत्ता: होरायखन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी एमसीएस कायदा १९६० आणि एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत ई - लिलाव विक्री सुरुवात

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०, एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई - लिलाव विक्री सुरुवात. सूचना झाडारे सर्व जमतेला आणि विशेषतः कर्जदार (रं), हमीदार (रं) गहाणदार (रं) आणि खालील नमित (बाध्यातधारी) तारण देण्यात येत आहे आणि वी खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता पूर्वीच्या मरुटा सहकारी बँकेकडे गहाण/ प्रणयित ठेवण्यात आली होती ज्याचा वसुली अधिकार्याद्वारे प्रत्यक्ष तबा येण्यात आला आहे असून बाध्यातधारी झाड्याकडून सुरक्षित धनको झांना देय असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" खाली नमूद अपसेट मूल्य आणि इरटे ला करण्यात येणार आहे. खाली नमूद स्थावर मालमतेची विक्री ई-लिलावाद्वारे म्हणजेच सकलस्यख म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावदार सकलस्यख म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> द्वारे आवेजित करण्यात आली आहे.

पूर्वीची मरुटा सहकारी बँक लि. ज्याचे आरबीआय आदेश दिनांकित २४.०५.२०२३ अंमलबजावणी २९.०५.२०२३ पासून दि. कौसमौस बँक लि.मध्ये विलीनीकरण करण्यात आले आहे.

खाते, कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	३१.१२.२०२३ अनुसार यकीत रक्कम	I.अपसेट मूल्य II. इरटे III. वाढविण्याचे मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	पाहणी दिनांक आणि वेळ
जे. गगनगिरी कोकण पर्यटन (प्रोप्रा. श्री संजय श्रीकांत सावंत) हमीदार १) श्री वेंकटेश हरिहरन अय्यर २) श्री. नूरमोहम्मद हानिफ सागरी	रु. २,६२,९९,०३७/- ए/ सी.क्र. ००५०५१५०००००९१ टर्म लोन	I रु. १,६५,९४,०००/- II रु. १७,००,०००/- III रु. ५०,०००/-	०६.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते दु.१२.०० वा.	१५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दु. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा.

मालमतेचे वर्णन: गाव बांबर्डे ऑफ कळसुली तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग, धारण केलेला सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. १ (२ ए/१ए), आणि सर्वे क्र. २ हिस्सा क्र. १० (गहाण खतानुसार ७६१० चौ. मी. ज्यापैकी ३० चौ. मी. रस्ता रुंदीकरणांतर्गत म्हणून शिल्लक प्लॉटचे क्षेत्रफळ ७५८० चौ. मी. आणि ७/१२ आराखड्यानुसार ७५४० चौ. मी., ९६० चौ. मी. मोजमापाच्या नमूद जमिनीवरील इमारतीसह.)

- ई - लिलाव "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" वर करण्यात येईल.
- इसारा रकम ठेव (इरटे) दि. कौसमौस कौ. ऑप. बँक लि. "ऑक्शन झुंमडी अक्काऊंट" क्र. सीओएस ३७०२१९, आयएफएससी कोड: सीओएसबी०००००१२ मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे जमा करावेत किंवा मुंबई येथे दि. कौसमौस कौ-ऑप बँक लि. च्या नावे देय असलेला धनाकर्ष किंवा ०५.०३.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत किंवा पूर्वी जमा करावेत. विशिष्ट दिनांक व वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी वसुली अधिकार्याकडून प्रसंगातील सुरक्षित मालमतेच्या संदर्भात त्यांना देय असलेले अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि देय देय याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे आणि नंतर या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतली जाणार नाही.
- यशस्वी बोली लावल्यानंतर अंतिम बोलीच्या रकमेपैकी १५% रकम ताबडतोब इसार रकमेसह भरणे आवश्यक आहे आणि शिल्लक ८५% रकमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत म्हणजे ०५.०४.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत करावा.
- जर, यशस्वी बोलीदार वरील कलम ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोलीच्या १५% रकमेचा भरणा करू न शकल्यास, जमा केलेली इसार रकम जप्त केली जाईल. त्याचप्रमाणे, यशस्वी बोलीदार ०५.०४.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक रकम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, आजपर्यंत भरलेली रकम जप्त केली जाईल आणि मालमता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला नवीन लिलावाद्वारे पुन्हा विकली जाईल.
- सर्व शुल्क, आकारणी, कर, मालमत्ता कर रु. २७,१४४/- दि. १२.०९.२०२४ रोजी, सोसायटी देय आणि/किंवा मालमतेवर जमा झालेले इतर कोणतेही दायित्व/जावक खर्च यशस्वी बोलीदाराने उचलले जातील. मालमतेवर सध्या जमा झालेल्या दायित्वांची माहिती नाही. इच्छुक बोलीदारांनी मालमतेचे भार, टायटल याविषयी स्वतःची स्वतःची चौकशी करावी आणि स्वतःचे निरीक्षण करून समाधानी व्हावे. वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर मालमतांची काटेकोरपणे तपासणी केली जाऊ शकते.
- इच्छुक बोलीदार ऑन लाईन बोलिकरणासाठी मे. ई-प्रोक्चुरमेंट टेक्नोलॉजीस लि./ ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट - II, ओरीयंट क्लब समोर, गुजरात कोलेज जवळ, एनिस भिज अहमदाबाद ३८०००६ गुजरात (भारत) झाड्याकडून निशुल्क प्रशिक्षण प्राप्त करता येईल. संपर्क क्र. श्री. प्रवीणकुमार येवर, ९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२ किंवा praveen.thevar@auctiontiger.net आणि soni@auctiontiger.net ई-मेल आयडी support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net संपर्क क्र. ९२६५५६२८१८/ १९.
- हे प्रकाशन कर्जदार/मालक/गहाणखत/गहाणदार/जमिनीदारांना ३० दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतले जाईल जेणेकरून विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकदाकी भरवी, असे न झाल्यास वरील लिलावाच्या तारखेला सुरक्षित मालमतेची विक्री केली जाईल.
- अयशस्वी बोलीदारांना ई - लिलाव संपल्यानंतर त्यांचे इरटे कोणत्याही व्याजाशिवाय त्यांना परत करण्यात येईल.
- निविदाकारांनी पॅन कार्डची प्रत/आधारकार्डची प्रत आणि रहिवासी किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याची कोणतीही कागदपत्रे निविदा अर्जासह सादर करावीत.
- आयकर कायद्याच्या कलम १९४ (१ ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या १% टी.डी.एस. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल आणि त्याचा पुरावा वसुली अधिकारी झाड्याकडे सादर करावा.
- कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे, तसेच कोणतेही करण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी राखून ठेवतात.

विशेष सूचना आणि लावधानता

शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळवे. कौसमौस बँक किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही अशा प्रकरणांमध्ये विक्रेत्याच्या कोणत्याही त्रुटी/अयश्यासाठी (इंटरनेट बिघाड, पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बँक-अप वीज पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक आहे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सही/-

(श्री. देवदत्त सावंत)

वसुली अधिकारी, मुंबई.

(एमसीएस कायदा १९६० आणि च्या कलम १५६ आणि एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत)

दि. कौसमौस कौ-ऑप. बँक लिमिटेडशी संलग्न

दिनांक : २९.०१.२०२५

ठिकाण : मुंबई